

Zpráva o hospodaření Bytového družstva Probyt Hranice za r. 2014

Hospodářský výsledek za rok 2014 – zisk 62 504,05 Kč

Náklady: náklady družstva (revize, služby,poštovné)	42 148,92 Kč
mzdové náklady (domovník)	12 000,00 Kč
mzdové náklady (představenstvo)	14 400,00 Kč
daň z nemovitosti	6 584,00 Kč
pojištění domu	27 910,00 Kč
úroky z úvěrů	145 858,73 Kč
bankovní poplatky	5 003,00 Kč
Výnosy: tržby z nájemného (Eurotel,Mitranet)	97 400,00 Kč
nájemné z předpisů nájemníků	69 120,00 Kč
ostatní výnosy – bonus	1 020,00 Kč
poplatky za převod	2 000,00 Kč
úroků z BÚ	253,30 Kč
úroky ČMSS	3 711,40 Kč
dotace ČMZRB-Panel	133 530,00 Kč
vratka pojistného (stará smlouva)	9 374,00 Kč

Náklady celkem 253 904,65 Kč

Výnosy celkem 316 408,70 Kč

Stav FO k 31.12.2014

719 862,84 Kč

(viz.příloha)

Nesplacené jistiny úvěrů k 31.12.2014

úvěr ČMSS na zateplení -3 008 643,20 Kč

úvěr ČMSS na kotelnu - 500 081,70 Kč

úvěr SFRB na výtahy -1 477 869,40 Kč

Zpracovala: Eva Menšíková

Fond oprav ke dni 31.12.2014

Bytové družstvo Probyt Hranice IČ: 25833332

Všechny objekty

Předpis za období 01/2014 - 12/2014		866 976.00 Kč
Stav ke dni 31.12.2013:		922 313.67 Kč
-deskový výměník pro ohřev TUV	01/2014	-25 311.40 Kč
-oprava elektroinstalace 1727	03/2014	- 450.00 Kč
-oprava plynovodu - Koláček	03/2014	-5 595.00 Kč
-oprava dveří -p. Pospíšil	04/2014	-1 242.00 Kč
-výroba mříží - Dresler	04/2014	-4 792.00 Kč
-pokládka dlažby ve sklepech	05/2014	-25 258.00 Kč
-revize TNS kotelna - p. Raška	06/2014	- 628.00 Kč
-čerpadlo pro plyn. kotelnu	06/2014	-15 846.00 Kč
-elektromontážní práce-oba vcho	06/2014	-5 976.00 Kč
-položení dlažby v hale 1727	06/2014	-15 931.00 Kč
-položení dlažby v hale 1728	06/2014	-13 072.00 Kč
-oprava spár na schod.-oba vcho	06/2014	-2 300.00 Kč
-oprava elektroinstalace 1728	07/2014	- 406.00 Kč
-rekonstrukce výtahů-nákl.z FO	07/2014	- 294 468.00 Kč
-malování schodiště-oba vchody	09/2014	-93 250.00 Kč
-montáž bezp. zámku-Plachý	09/2014	-3 980.00 Kč
-oprava domovního plynovodu	09/2014	-7 043.00 Kč
-úklid po malování-oba vchody	09/2014	-7 038.00 Kč
-nátěr schodiště-oba vchody	10/2014	-24 373.00 Kč
-výměna svítidla vch. 1728-Maděr	12/2014	-1 142.90 Kč
-splátka jistiny úvěr-zateplení	12/2014	- 302 410.00 Kč
-splátka jistiny úvěr-kotelna I	12/2014	-85 527.60 Kč
-splátka jistiny úvěru-výtahy	12/2014	- 133 386.93 Kč
Stav ke dni 31.12.2014		719 862.84 Kč