

## Zpráva o hospodaření Bytového družstva Probyt Hranice za r. 2015

Hospodářský výsledek za rok 2015 – zisk 58 715,39 Kč

Náklady: náklady družstva (revize, služby,poštovné)	40 747,68 Kč
mzdové náklady (domovník)	12 000,00 Kč
mzdové náklady (představenstvo)	14 400,00 Kč
obsluha kotelny	18 000,00 Kč
daň z nemovitosti	6 584,00 Kč
pojištění domu	27 910,00 Kč
úroky z úvěrů	130 899,66 Kč
bankovní poplatky	4 506,00 Kč
Výnosy: tržby z nájemného (Eurotel,Mitranet)	97 400,00 Kč
nájemné z předpisů nájemníků	69 120,00 Kč
ostatní výnosy – bonusy	4 636,72 Kč
poplatky za převod	4 400,00 Kč
úroky z SÚ	112,71 Kč
úroky ČMSS	4 563,30 Kč
dotace ČMZRB-Panel	133 530,00 Kč

Náklady celkem 255 047,34 Kč

Výnosy celkem 313 762,73 Kč

**Stav FO k 31.12.2015**

**925 250,00 Kč**

(viz.příloha)

**Nesplacené jistiny úvěrů k 31.12.2015**

úvěr ČMSS na zateplení -2 695 033,30 Kč

úvěr ČMSS na kotelnu - 411 386,90 Kč

úvěr SFRB na výtahy -1 313 885,76 Kč



ÚSEK BYTOVÉ SPRÁVY  
Kojetinská 383/17, PŘEROV I - 750 02  
tel., fax: 581 210 472  
IC 47098509 DIČ CZ4766952

Zpracovala: Eva Menšíková

## Fond oprav ke dni 31.12.2015

Bytové družstvo Probyt Hranice IČ: 25833332

### Všechny objekty

Předpis za období 01/2015 - 12/2015		866 976.00 Kč
Stav ke dni 31.12.2014:		719 862.84 Kč
-oprava plyn.kotle-ventilátor	01/2015	-11 190.00 Kč
-zednické práce sklep 1728	03/2015	-2 300.00 Kč
-oprava elektroinstalace	04/2015	- 586.50 Kč
-oprava střechy po zatečení	04/2015	-3 175.00 Kč
-oprava plyn.kotle-čerpadlo	07/2015	-13 582.00 Kč
-oprava oplechování lodžii	11/2015	-47 655.00 Kč
-montáž el.otvírání dveří	11/2015	-16 812.00 Kč
-splátka jistiny zateplení	12/2015	- 313 609.90 Kč
-splátka jistiny kotelna 1	12/2015	-88 694.80 Kč
-splátka jistiny výtah	12/2015	- 163 983.64 Kč
Stav ke dni 31.12.2015		925 250.00 Kč



ÚSEK BYTOVÉ SPRÁVY  
Kojetínská 383/17, PŘEROV I - 760 02  
tel., fax: 581 210 472  
IČO 47660424 DIČ CZ47669535