

Zpráva o hospodaření Bytového družstva Probyt Hranice za r. 2013

Hospodářský výsledek za rok 2013 – zisk 62 216,40 Kč

Náklady: náklady družstva (služby,poštovné)	16 604,24 Kč
mzdové náklady (domovník)	12 000,00 Kč
mzdové náklady (představenstvo)	15 696,00 Kč
daň z nemovitosti	6 584,00 Kč
pojištění domu	28 595,00 Kč
úroky z úvěrů	165 284,31 Kč
bankovní poplatky	6 340,00 Kč

Výnosy: tržby z nájemného (Eurotel,Mitranet)	97 400,00 Kč
nájemné z předpisů nájemníků	69 120,00 Kč
ostatní výnosy – bonus	3 336,00 Kč
poplatky za převod	6 000,00 Kč
úroků z BÚ	81,45 Kč
úroky ČMSS	3 852,50 Kč
dotace ČMZRB-Panel	133 530,00 Kč

Náklady celkem 251 103,55 Kč

Výnosy celkem 313 319,95 Kč

Stav FO k 31.12.2013

922 313,67 Kč

(viz.příloha)

Nesplacené jistiny úvěrů k 31.12.2013

úvěr ČMSS na zateplení -3 311 053,20 Kč

úvěr ČMSS na kotelnu - 585 609,30 Kč

úvěr SFRB na výtahy -1 183 553,81 Kč

Zpracovala: Eva Menšíková

Fond oprav ke dni 31.12.2013

Bytové družstvo Probyt Hranice IČ: 25833332

Všechny objekty

Předpis za období 01/2013 - 12/2013		866 976.00	Kč
Stav ke dni 31.12.2012:		487 669.07	Kč
-revize tlak.nádob v kotelně	01/2013	- 628.00	Kč
-přesměrování antén (Jokman)	02/2013	-3 289.00	Kč
-splátka překlenovacích úvěrů	03/2013	-95 801.10	Kč
-seřízení dveří (p.Plachý)	04/2013	- 500.00	Kč
-revize hromosvodu (p. Maděryč)	05/2013	-1 597.20	Kč
-deratizace jarní	05/2013	- 484.00	Kč
-oprava elektro (p.Maděryč)	07/2013	- 644.00	Kč
-tech.prohlídka plyn.kotlů-Král	08/2013	-7 381.00	Kč
-revize dom.plynovodu (Koláček)	09/2013	-3 840.00	Kč
-oprava el.hlav.přívodu výtahů	10/2013	-16 280.00	Kč
-deratizace podzimní	10/2013	- 484.00	Kč
-oprava plynovodu v šachtě	11/2013	-1 001.00	Kč
-kontrola a vyčištění spal.cest	12/2013	-1 403.60	Kč
-odborná prohlídka kotelny	12/2013	-2 788.00	Kč
-splátka jistiny úvěr-zateplení	12/2013	- 232 845.90	Kč
-splátka jistiny úvěr - kotelna	12/2013	-63 364.60	Kč
Stav ke dni 31.12.2013		922 313.67	Kč
